



POLO LOGISTICO DI COMPLETAMENTO - CORSO MILANO - NOVARA		
ST - Superficie Territoriale	mq	112.233,00
UT - Utilizzazione Territoriale	mq/mq	0,48
RC - Rapporto di Copertura (su ST)		50%
RC max - Rapporto di Copertura massimo (ST*RC)	mq	56.116,5
Standard minimi (su ST)		20%
Parcheggi pertinenziali minimi (su SF)		10%
Superficie permeabile minima (su ST)		15%
DATI DI PROGETTO		
SF - Superficie Fondiaria	mq	86.942,0
SLP		
EDIFICIO		
SLP magazzino	mq	49.177,4
SLP uffici PT+P1+P2	mq	2.236,2
SLP carica batterie	mq	560,0
SLP ristoro	mq	150,0
SLP trafo	mq	149,0
SLP cabina di ricezione (enel)	mq	45,0
SLP stazione antincendio	mq	89,3
SLP autoclave	mq	39,4
SLP guardiana	mq	17,5
SLP totale	mq	52.465,8
SC		
SC massimo	mq	56.116,5
EDIFICIO		
SC magazzino	mq	49.356,0
SC uffici PT	mq	814,0
SC carica batterie	mq	560,0
SC ristoro	mq	150,0
SC trafo	mq	149,0
SC cabina di ricezione (enel)	mq	45,0
SC stazione «cisterna antincendio	mq	189,5
SC autoclave	mq	39,4
SC guardiana	mq	17,5
SC totale	mq	51.320,4
Standard minimi (20% ST)	mq	22.446,6
STANDARD REPERTO	mq	25.291,0
Area Parcheggi pertinenziali minima (10% SF)	mq	8.694,2
AREA PARCHeggi PERTINENZIALI REPERTI	mq	21.211,0
Numero posti auto	n.	130
Numero posti tir	n.	27
Superficie permeabile minima (15% ST)	mq	16.835,0
SUPERFICIE PERMEABILE REPERTA	mq	27.885,0
	Rotatoria SP11 entro comparto in cessione	
	Rotatoria SP11extra comparto in cessione	
	Area di galleggiamento edifici	
	Elettrodotto esistente	
	Elettrodotto esistente fascia di rispetto 35 m	
	Fascia di rispetto stradale	
	Fascia di mitigazione	



London, Milan, Madrid, Brussels, Eindhoven and Luxembourg
 ANDREA BENVENUTI MANAGING DIRECTOR DEVELOPMENT & CONSTRUCTION
 M +39 333 679 1107
andrea@logisticscapitalpartners.com
www.logisticscapitalpartners.com
 Via Ciovassino, 1a
 20121 - Milan, Italy

Proposta di Variante strutturale ex art.17, c. 4, della L.r.56/77

Polo logistico di completamento
 Corso Milano/SP11R
 COMUNE DI NOVARA

1.01. Planimetria generale - verifiche urbanistiche

Scala

COMMITTENTE
 LCP IT DC4 S.r.l
 Via Ciovassino 1/A, 20121 Milano
 Codice fiscale/P. IVA 11253970963

PROJECT MANAGEMENT
 The Blossom Avenue Management
 Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Urb. Marco Dellavalle
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Arch. Luca De Stefani
 Urb. Marco Dellavalle
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 Tel +39 (02) 365 20482
bbpartners@pec.it